



OVER HET CENTRUMPLAN

De *Bewonersvereniging Dorpscentrum* te Wormer volgt de plannen van de Gemeente Wormerland met ons centrum, het 'Centrumplan'. Wij nemen actie in belang van de omwonenden en andere medeburgers van Wormer.

Zie onze website op: www.dorpscentrumwormer.nl

De 'Bewonersvereniging Dorpscentrum' te Wormer, is niet tegen een herinrichting van het centrum, voor zover dat een verbetering is van de huidige situatie. Maar het 'Centrumplan' dat de Gemeente Wormerland heeft gepresenteerd heeft nog teveel nadelen en risico's. Aanpassingen zijn nodig.

De aandacht van de Gemeente voor het centrum heeft positieve kanten:



- Aandacht voor versterking / vernieuwing van het centrum
- Aandacht voor modernisering van de huisvesting van de culturele voorzieningen van Wormer
- Verbetering van de huisvesting van de Dekamarkt

Maar het Centrumplan heeft ook nadelen en diverse risico's:



- Het ruime groene aanzicht van het dorpscentrum gaat geheel verloren
- De oude grote bomen worden gekapt
- Het massieve complex van 90 meter lang en 14 meter hoog past niet bij de schaal van ons dorpscentrum



- Bouwschade-risico voor omliggende bebouwing tijdens bouw
- Bouwschade-risico na bouw (niet verzekerd)
- Daling waarde huizen rond complex door schade en/of vrees voor schade bij kopers



- Realisatie van groot dominant gebouw verandert woonomgeving totaal waardoor omliggende huizen minder waard worden.
- Blokkering uitzicht van omwonenden & minder bezonning van tuinen
- Parkeerverlast in omliggende straten
- Ideale plekken voor 'probleemgroepen' achter complex in doodlopend stuk van Talingstraat



- Mogelijk op termijn betaald parkeren in de dure parkeergarage
- Minder parkeerplekken in centrum (op maaiveld)
- Parkeerverlast in omliggende straten



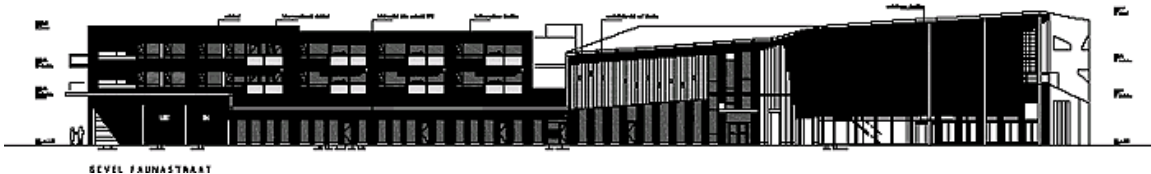
- Opstoppingen rond ingang parkeergarage in Faunastraat
- Opstoppingen door laden/lossen Dekamarkt-vrachtwagens in Faunastraat
- Opstoppingen in andere straten door stremming Faunastraat



- Gevaarlijke verkeerssituaties rond ingang parkeergarage en laad- en losplek Dekamarkt
- Toename verkeersdruk in centrum en toevoerende straten
- Meer luchtvervuiling en geluidsoverlast

De Bewonersvereniging staat open voor discussie met alle belanghebbenden.

Bezoek ons op: www.dorpscentrumwormer.nl



**Een 90 meter lang en 14 meter hoog gebouw in ons dorpscentrum.
Willen we dat?**