

Geen andere 'super' terug; meer ruimte in centrum voor Vomar

Dekamarkt weg uit hart van Wormer

DOOR TON DE LANGE

WORMER - Verhuizing van de Dekamarkt uit het centrum van Wormer, van Dorpsstraat/Faunastraat naar het bedrijventerrein aan de Koetserstraat. Dat voornemen leggen de supermarkt en het college van Wormerland op 11 februari vast in een intentieovereenkomst.

De Vomar krijgt zo extra ruimte in het winkelcentrum. Volgens wethouder Ronald Hendriks is het een belangrijke stap op weg naar een nieuw, maar kleiner dorpscentrum. Daarmee komt

opzet, er zijn geen schadeoostellingen of milieutechnische problemen te verwachten en we lossen leegstand bij het bedrijventerrein op."

Beide supermarkten worden iets minder groot dan ze oorspronkelijk wilden en doen zo water bij de wijn: Vomar breidt uit naar 1400 m², Dekamarkt gaat naar het voormalige pand van Roan en krijgt 1500 m². Dat laatste past volgens Hendriks binnen de provincienorm. De

vrijstellingsprocedure wegens bestemmingswijziging (detailhandel) moet ook geen probleem zijn. De 'Deka' wordt buurman van het tankstation van Groot, zonder extra milieuvoorzietingen te moeten treffen.

Het college komt tevens tegemoet aan het advies dat in 2005 voortkwam uit het zogeheten distributie planologisch onderzoek. „Toen ging het zelfs over vier grote en één kleine supermarkt. Conclusie was: dat is te

veel van het goede. Dan krijg je overbevissing in de foodsector.”

„Wat doen we met het dorpscentrum' is de vraag die al sinds 1974 in Wormer klinkt. Het plaatselijke ziekenfonds wilde er destijds een groot gezondheidscentrum, maar onder meer artsen handhaafden liever de eigen praktijken. Hendriks meent dat er nu wel voldoende draagvlak is voor een kleinschalig centrum met onder meer een multifunctionele accommodatie (MFA)

waarin bibliotheek, sociaal cultureel werk (SCWO), horeca en dorps theater onderdak kunnen vinden. Een troef in de nieuwe aanpak is ongeveer 3000 m² grond aan de Kempshaanstraat/Faunastraat. Daar stond ooit basisschool De Wegwijzer. Het terrein ligt sinds 2007 braak.

De wethouder overlegde vooral met Dekamarkt en corporatie Wormerwonen. „Het vorige college sloot met deze partijen in 2008 een overeenkomst om het

centrum te ontwikkelen.” Vomar reikt de hand door de rechtszaak tegen Wormerland uit te stellen. Deze gaat over genoemde overeenkomst die in strijd is met de plicht tot Europees aanbesteden. Hendriks erkent dat de gemeenterie niet sterk staat.

De laatste zeven maanden informeerde hij de gemeenteraad zes keer over het centrum. Dat gaat hij dinsdag weer doen. „Ik doe niet aan achterkamerjesspolitiek.”