

Open brief

Aan alle mensen die op enigerlei iets te maken hebben met de ontwikkeling van een nieuw centrum in Wormerland.

Graag wil ik wat kantekeningen plaatsen in het gemeentelijke proces naar bouw van een nieuw centrum in Wormerland.

- De Gemeente Wormerland is er van uitgegaan dat de mensen die in de directe omgeving van het nieuw te bouwen gebouw in het centrum, de enige zijn die ingelicht moeten worden. Dit bestrijd ik. Als je zo rigoureuus ingrijpt in een dorpscentrum dan gaat dit alle inwoners van Wormerland aan.
- De Gemeente Wormerland heeft nagelaten om op een adequate manier de bevolking te informeren over wat ze van plan zijn in het centrum. Ze zouden een voorbeeld kunnen nemen aan Zaanstad. Wat je ook van Inverdan vindt, de Zaanstad heeft een maquette laten maken die er prachtig uit ziet en waardoor het voor iedereen inzichtelijk is wat ze van plan is.
- Wormerland laat alleen een impressie maken, waarin de maker van deze tekeningen alle vrijheid kreeg van de gemeente om ruimte creëren die er gewoonweg niet is. Zo heeft de architect tuinen, en plantsoenen weggelaten (en later op mijn aangeven weer moeten corrigeren). Het is schandelijk van deze gemeente dat de bewoners zelf een maquette moeten maken om het voor de bevolking inzichtelijk te maken.

Nu een aantal feiten:

- Als de gemeente de plannen doorzet, zal de aanneem prijs bepalend zijn of het maken van de ondergrondse parkeergarage risicoloos is voor de omwonenden.
- Bij het uitgraven van bouwput komt er minimaal 22.000 kubiek meter grond uit wat afgevoerd zal moeten worden. Hier komen twee routes voor in aanmerking: 1) Faunastraat, Lepelbladstraat, Koningsvarenstraat, Noordweg, Clausbrug. 2) Faunastraat, Florastraat, Zandweg, Noordweg, Clausbrug.
- Dit komt neer op 1.000 vrachtwagens die tussen de 40 en 50 ton wegen. Als de put leeg is en er wordt gebouwd, dan komen er beton mixers voorbij, zo rond de 400 stuks met een gewicht van 45 ton om de vloer en de wanden te storten.
- De straten waar deze auto's doorheen moeten rijden, zijn hier niet op berekend. De meeste uitbouwen staan op de eerste zandplaat, de trillingen van dit verkeer zou schade kunnen veroorzaken.
- De bestuurders staan er totaal niet bij stil dat er ruimte nodig is om een bouwwerk van deze omvang te maken. Ruimte om materiaal zoals bekistingen, steigermateriaal, betonijzer enzovoort op te slaan rond de bouwplaats. Dan zal daar ruimte voor moeten zijn. Iedereen weet dat die er niet is en er zal dan ook gebruik gemaakt moeten worden van de openbare weg. Vrachtwagens kunnen niet op het terrein gelost worden vanwege de ontbrekende ruimte.
- Het parkeren en de bereikbaarheid van het centrum tijdens de bouw zal zoveel hinder ondervinden dat een grote groep mensen elders boodschappen gaat doen. Een ieder zal begrijpen dat de kleine winkelier hier de dupe van wordt. De tijdelijke parkeerplaatsen die de gemeente wil creëren kunnen niet gerealiseerd worden. Er worden stoepen voor opgeofferd en op het bouwterrein wordt hier voor ruimte vrij gemaakt die er niet is.
- Ook met de opstelling van de gemeente Wormerland als de bouw klaar is, zullen de omwonende grote problemen ondervinden met parkeren.
- Even wat cijfers. De Kemphaanstraat heeft 93 woningen en 95 parkeerplaatsen. De Talingstraat komt 20 parkeerplaatsen te kort. Als er een norm van 1.3 per woning wordt aangehouden, zal er een chronisch tekort aan parkeerplaatsen ontstaan. Deze auto's stonden op het plein geparkeerd. Voor de mensen die rond het centrum wonen, is er helemaal geen gelegenheid om te parkeren. Ik krijg de indruk dat de raad de regie is kwijt geraakt. Ze kunnen op de meest simpele vragen geen antwoord geven. Er worden steeds maar nieuwe externe bureau's ingehuurd voor advies. Dit kost heel veel geld en de bureau's lossen niets op.

Een eventuele oplossing

De partijen (Gemeente Wormerland en Dekamarkt – Bewoners, Winkeliers en Vomar) staan lijnrecht tegenover elkaar. Deze ontwikkeling levert niemand iets op. De bewoners willen graag dat wat er gebouwd wordt in overeenstemming is met het dorp. Dus geen stadse allures. Ik hoop dat de gemeenteraad naar een oplossing wil gaan zoeken waar alle partijen zich in kunnen vinden. Laten we een gebouw gaan maken wat past in de omgeving. Niet groter dan rond de 2.200 vierkante meter. Het schoolterrein met een klein stukje parkeerterrein is daar geschikt voor. Dan blijft er voldoende ruimte over om een mooi plein te maken in het centrum van 2.000

vierkante meter. Hier kan de weekmarkt op gehouden worden en evenementen zoals sinterklaas. Het is de bedoeling om het plein auto vrij te laten. Als de twee supermarkten Vomar en Dekamarkt zich een beetje bescheiden zouden opstellen (en de kleine winkeliers ook het licht in de ogen gunnen) en genoeg zouden nemen met een winkeloppervlakte van rond de 1.400 meter, dan blijft er voor een café en wat winkels 800 meter over in het nieuwe gebouw. De Vomar en de winkeliers kunnen – zonder omzetverlies - direct naar het nieuwe gebouw. Als de renovatie van het Vomar gebouw klaar is dan kan de Dekamarkt overstappen naar dit gebouw. Er blijft dan voldoende ruimte over voor andere winkels. Voor alle partijen is dit de goedkoopste oplossing en dit moet een kruidenier als muziek in de oren klinken. Als de gemeente haar zin krijgt, komen er twee supermarkten van 2.000 vierkante meter per stuk. Dan zal er weinig animo zijn om hier een winkel te beginnen. Een aantrekkelijk centrum is een centrum met een gevarieerd winkelaanbod. En dan zullen de inwoners van Wormer hier boodschappen blijven doen. Het gebouw is vele malen goedkoper en sneller klaar. Het parkeren tijdens de bouw kan probleemloos. Het M.F.A. krijgt 2200 vierkante meter en als je het café er bij optelt, komen we aan de 2.400 vierkante meter. Als je op het dak van de M.F.A gaat parkeren (88 parkeerplaatsen) dan kunnen er geen huizen op worden gebouwd. Als de heer Krijnen van Woningbouw Wormer met de Vomar zou gaan praten, dan kunnen ze samen de huizen op de Vomar gaan ontwikkelen.

Goede parkeervoorzieningen in het centrum van Wormer zijn mogelijk door optimaal gebruik te maken van de openbare ruimte. Het belangrijkste is dat het verkeer op een eenvoudige wijze rond de winkels kan rijden en parkeren. Dit kan door de voorzijde van de Talingstraat te verbinden met de Kempphaanstraat, door de sloot te dempen. Als dit één richting verkeer wordt van uit de Kempphaanstraat naar de Talingstraat kunnen hier 37 auto's geparkeerd worden. Door deze nieuwe verbinding kunnen de bewoners van Westertil dan zonder gevaarlijke uitritten bij het winkelcentrum komen. In de Fuutstraat kunnen veel meer auto's geparkeerd worden dan nu door het talud van de sloot recht omhoog te trekken en de bomen weg te halen. Als het gebouw van de Vomar wordt gemoderniseerd, zullen de laad en los plaatsen voor de winkels verdwijnen. Er moet een laad en losplaats voor de Vomar komen. En als de Vomar de rooilijn van de bestaande achterkant van de winkels aanhoud tot de Talingstraat kunnen hier zelfs als de parkeerplaatsen onder 45 graden komen. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede en er kunnen 51 auto's geparkeerd worden. De Fuutstraat wordt ook één richtingverkeer van de Grutostraat richting Talingstraat. In de Kempphaanstraat tegen over Westertil komen 17 parkeerplaatsen en in de Florstraat tot en met Talingstraat komen er 39 parkeerplaatsen. Het stukje Talingstraat tot de Dorpstraat zou verbreed kunnen worden. Als dit gebeurt, kunnen aan beide zijde auto's geparkeerd worden: 21 stuks onder 45 graden.

De Vomar wil woningen op het nieuwe winkelpand bouwen – hoeveel is niet bekend - maar ik heb wel 35 parkeerplaatsen op het dak tussen de woningen gecreëerd en er blijft voldoende ruimte om te verblijven. Als we alle parkeerplaatsen bij elkaar optellen komen we op een totaal van meer dan 300 parkeerplaatsen. Hiermee bewijs ik dat peperdure en risicovolle bouw van een ondergrondse parkeergarage niet nodig is. De gemeente heeft nagelaten om met ons om de tafel te gaan zitten en het alternatieve plan te bekijken. Ik hoop met deze brief de politiek en de belanghebbenden te helpen naar een oplossing te gaan zoeken waar de inwoners van Wormerland achter kunnen gaan staan. Liever uitstel van het plan dan te snelle besluitvorming nog voor de nieuwe verkiezingen. Dit geeft de inwoners van Wormerland de kans zich uit te spreken of ze achter deze gemeenteraad staan, of dat een alternatieve plan de voorkeur krijgt. Ik vind het een nog steeds vreemd dat een kruidenier bepaalt hoe een dorp er uit gaat zien. Als ik goed ben ingelicht deed de Dekamarkt niet mee met de laatste verkiezingen in Wormerland.

W. v. Aalst