

Open brief.

Aan Dhr W. van Aalst,  
Kemphaanstraat 55,  
1531 VB Wormer

Wormer, 31 maart 2009,

Geachte heer van Aalst

Met deze brief willen wij eveneens met een open brief reageren op uw open brief over uw alternatief voor de ontwikkeling van het dorpscentrum.

Het project voor een nieuwe invulling van het dorpscentrum van Wormer is nu een aantal jaren onderwerp van discussie in de politiek en breed in de Wormerlandse bevolking. Dat is een prima zaak want een hoge betrokkenheid van de burger is een goede voorwaarde voor een hoge kwaliteit van besluiten. Uw open brief is daarvan een voorbeeld en een aantal van de daarin gedane suggesties kan bruikbaar blijken bij de nadere uitwerking en uitvoering van het project.

Daarbij is het wel van belang dat op een zorgvuldige manier met de werkelijkheid wordt omgesprongen en niet dat een onjuiste voorstelling van zaken door eindeloze herhaling tot nieuwe waarheid wordt verheven.

Onderstaande partijen in de gemeenteraad van Wormerland hebben er de behoefte aan, u er op te wijzen, dat het project Dorpscentrum sinds 2004 in verschillende raadsperiodes en in verschillend samengestelde coalities aan de orde is geweest

- 1 Medio 2004 besluit tot mogelijke ontwikkeling van Vlek A (De Wegwijzer en het huidig parkeerterrein).
- 2 Medio 2005 besluit overgang naar definitie fase
- 3 Medio 2006 besluit over stedenbouwkundig programma
- 4 Medio 2007 besluit over Voorlopig ontwerp en overeenstemmingsdocument.

Telkens was er sprake van een ruime raadsmeerderheid bij de besluitvorming over het project. Gedurende het besluitvormingsproces was het diverse malen mogelijk om in te spreken, alvorens de raad tot besluitvorming over ging.

Het was en is daarbij de ambitie van de gemeente(raad) om de ruimtelijke mogelijkheden van het centrum van Wormer, te benutten voor de realisering van een vitaal en multifunctioneel dorpscentrum waarin winkel-, welzijns- en woonfuncties op een levendige wijze zijn samengebracht. Op deze wijze kan invulling worden gegeven aan een nadrukkelijke behoefte binnen de bevolking en wordt een kwaliteitsimpuls aan het centrum van Wormer gegeven.

In het ontwikkelingsproces is bij elke fase vele malen tijdens openbare bijeenkomsten, hoorzittingen, en in publicaties aan alle burgers de gelegenheid geboden zich te informeren en is tijdens de raadsavonden ruim de gelegenheid geboden op de plannen te reageren. Daarnaast heeft de gemeente enkele nieuwsbrieven door de gemeente huis aan huis verspreid waarin alle inwoners worden geïnformeerd over alle bouwontwikkelingen in de

gemeente, inclusief het dorpscentrum. Vanzelfsprekend gold voor de omwonenden en anderen die een direct belang bij de ontwikkeling hebben dat zij uitvoeriger zijn geïnformeerd, maar het is volstrekt onjuist om te stellen dat zij als enige zijn geïnformeerd.

Het door u opgeroepen beeld dat het in dit geval een kwestie is van de gemeente en Dekamarkt enerzijds en bewoners anderzijds is een vertekening van de werkelijkheid die er aan voorbijgaat dat de politieke partijen die dit project steunen tezamen een ruime raadsmeerderheid hebben en principieel van mening zijn te handelen met het mandaat van de kiezer. Net als WormerWonen is de Dekamarkt een externe marktpartij die met de gemeente overeenstemming heeft bereikt over de ontwikkeling van het dorpscentrum

Het is dan ook niet zo dat vrij spel wordt gegeven aan de grootwinkelbedrijven en andere ontwikkelaars. Het is de raad die een aantal malen de kaders heeft aangegeven voor telkens de volgende stap in het proces, waarvan het college van B&W thans de uitvoerende bevoegdheid heeft om binnen deze kaders tot uitvoering te komen.

Wij nemen op voorhand aan dat u hiermee bekend bent, wij betreuren het dan ook dat u hier geheel aan voorbij gaat bij het presenteren van uw "eventuele oplossing". U wekt hiermee immers de suggestie dat op dit moment nog de weg open zou liggen voor een geheel andere oplossing die ook nog eens niet voldoet aan de kaders die door de raad zijn gesteld. Hieraan toegeven zou terecht als een daad van onbehoorlijk bestuur kunnen worden beschouwd met alle gevolgen van dien.

Bovendien moet een nieuwbouw project ook realiseerbaar zijn. Het onderhavige plan kan binnen de aangegeven kaders door marktpartijen worden gerealiseerd. Daar zijn reeds lang geleden afspraken over gemaakt en overeenkomsten voor ondertekend

Graag blijven wij ook bij de verdere ontwikkeling graag gebruik maken van inzichten en kennis die bij de burgers leven.

Met vriendelijke groeten

Raadsfracties:

P.v.d.A.	V.V.D.	GroenLinks	CDA
A. van Haarlem	R.J.G Berkhout	J. Stevens	C.J.G Bijvoet