

Zaanstreek op zondag
28 februari 2010

Open brief winkeliers Plaszoom aan de gemeente Wormerland

'Geen juridische loopgravenoorlog, maar samenwerking'

Winkelcentrum Plaszoom is toe aan een totale renovatie. Als ondernemers pleiten wij daar al zo'n tien jaar voor. Maar de gemeente laat ons in de steek. Die kiest voor het plan van Dekamarkt om naast Plaszoom een supermarkt, parkeergarage en appartementen te bouwen. Dat plan bedreigt ons voortbestaan. Wij willen samen met alle betrokkenen een mooi centrumplan realiseren. Met een vernieuwd Plaszoom en het project van Dekamarkt. Maar de gemeente negeert ons. En dus dreigen er juridische gevechten, jaren vertraging en omzetverlies.

Het Deka-plan is voor Wormer veel te groot en sluit niet aan bij de omgeving. Zo krijgt de parkeergarage eronder géén directe toegang naar ons winkelgebied. Ook zal een groot deel van de huidige parkeerplaatsen op maaiveldniveau worden opgeofferd. Mocht het project van Dekamarkt en de gemeente doorgaan, dan zitten wij als burens jarenlang met een bouwput voor onze winkeldeur. Bovendien belemmert dit project de renovatie van Plaszoom waar eigenaar Hoorne Vastgoed mee wil beginnen.

Waarom opgelegd en niet overlegd?

Van goed overleg met de gemeente over een gezamenlijk centrumplan is geen sprake geweest. Waarom wordt er opgelegd in plaats van overlegd? Waarom kiest de gemeente voor strijd in plaats van samenwerking? We hebben daar vaak op gewezen. Maar een groot deel van de plaatselijke politiek luistert niet en heeft ons de afgelopen vier jaar laten zitten.

Wij zijn hard werkende ondernemers die er alles aan doen om de crisistijd door te komen. En die de klanten van Wormer goed willen bedienen. Het beleid van de gemeente bedreigt de winkeliers van Plaszoom in hun voortbestaan. Wij worden genegeerd door een lokale overheid die niet inziet dat Wormer een centrumplan verdient dat wél breed wordt gedragen.

Wij zijn niet tegen nieuwbouw in onze directe omgeving. Als alle betrokkenen bereid zijn tot samenwerken, kan er iets moois van de grond komen. Waar we ons tegen verzetten, is een gemeentelijk beleid dat zich richt op deelbelangen en niet op een aantrekkelijk centrumplan. Een beleid dat ons enorm dupeert. Wij zullen juridisch alles doen om schade te voorkomen dan wel bij de gemeente te claimen.

Kies voor overleg en een totaalplan

Op een juridisch gevecht zitten wij niet te wachten. Het levert alleen verliezers op. Want het Dekamarkt-project en ook de renovatie van Plaszoom komen er voorlopig niet. Net zomin als een goed centrumplan. Vandaar onze oproep aan de gemeente: kies voor de totaalaanpak en ga met iedereen in overleg. Kies voor de meerwaarde van fijn winkelen, werken en wonen in Wormer. Laten we tot zaken komen. Goede zaken.



Namens 16 ondernemers winkelcentrum Plaszoom.